

Årsredovisning
för
AFF Forum för Förvaltning och Service
802403-4558

Räkenskapsåret
2025

Styrelsen för AFF Forum för Förvaltning och Service får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Information om verksamheten

Aff - forum för förvaltning och service är en förening för verksamma inom fastighetsägande, fastighetsförvaltning och facility management. Föreningen är en mötesplats och ett forum för verksamma inom branschen.

Föreningens ändamål är att verka för en ökad effektivitet och kvalitet inom fastighetsförvaltning och service genom att:

- arbeta för standardisering och enhetlighet när det gäller begrepp, definitioner och avtalsdokument.
- utveckla upphandlings- och avtalsdokument för fastighetsförvaltning och service, Aff-konceptet
- handha partsförhandlingarna avseende Allmänna bestämmelser för entreprenader inom fastighetsförvaltning och service (ABFF) samt utarbetande av gemensamma termer för Aff-dokument (Aff-Definitioner)
- vara ett forum för erfarenhetsutbyte kring regelverket och dess tillämpning samt andra branschgemensamma frågor.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2025 var inga förändringar i medlemsavgiften i Aff Forum. Föreningen fick på årsstämman 3 nya ledamöter.

Styrelsens/Förvaltarens arbete

Under året har föreningen haft 6 stycken styrelsemöten. Föreningen har också haft ett heldags strategidag där Utvecklingsrådet tillsammans med styrelsen där inriktningen var marknadsfrågor.

Medlemmar

Aff Forum har under 2025 rekryterat 8 nya medlemmar och 3 medlemmar har valt att lämna föreningen varav 1st pga likvidation.

Per sista december 2025 har föreningen 70 medlemmar.

Flerårsöversikt

<i>Allmänna förutsättningar</i>	2025	2024	2023	2022	2021
Resultat (tkr)					
Verksamhetens intäkter	365	325	330	330	330
Verksamhetens kostnader	-326	-322	-315	-301	-288
Verksamhetens resultat	39	3	15	29	42
Årets resultat	39	3	15	29	42
Ekonomisk ställning					
Eget kapital (tkr)	1 452	1 413	1 410	1 395	1 367
Soliditet (%)	88	84	97	97	98

Definitioner

Eget kapital - Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%) - Uppgiften beräknas som utgående eget kapital dividerat med balansomslutningen (totala tillgångar i balansräkningen).

-

Förändringar i eget kapital

	Balanserat kapital	Årets resultat	Summa kapital
Belopp vid årets ingång	1 410 136	3 196	1 413 332
Disposition av föregående års resultat:	3 196	-3 196	0
Årets resultat		38 793	38 793
Belopp vid årets utgång	1 413 332	38 793	1 452 125

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AFF Forum för Förvaltning och Service
Org.nr 802403-4558

3 (8)

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Verksamhetens intäkter			
Medlemsavgifter		365 000	325 000
		365 000	325 000
Verksamhetens kostnader			
Övriga externa kostnader		-160 902	-34 988
Personalkostnader	2	-165 315	-286 816
		-326 217	-321 804
Verksamhetsresultat		38 783	3 196
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Resultat efter finansiella poster		38 793	3 196
Resultat före skatt		38 793	3 196
Årets resultat		38 793	3 196

AFF Forum för Förvaltning och Service
Org.nr 802403-4558

4 (8)

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	100 000	100 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 533 556	1 327 694
Övriga fordringar		20	10
		1 533 576	1 327 704
<i>Kassa och bank</i>		15 866	249 492
Summa omsättningstillgångar		1 549 442	1 577 196
SUMMA TILLGÅNGAR		1 649 442	1 677 196

AFF Forum för Förvaltning och Service
Org.nr 802403-4558

5 (8)

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Årets resultat

38 793

3 196

Balanserat kapital

1 413 333

1 410 137

Summa eget kapital

1 452 126

1 413 333

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

66 548

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

197 316

197 315

Summa kortfristiga skulder

197 316

263 863

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 649 442

1 677 196

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Medlemsavgifter

Medlemsavgifter omfattar inbetalningar för medlemsskap i den ideella föreningen. Medlemsavgifter intäktsförs vid inbetalning från medlem.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 150 000	1 150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 150 000	1 150 000
Ingående nedskrivningar	-1 050 000	-1 050 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 050 000	-1 050 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

AFF Forum för Förvaltning och Service
Org.nr 802403-4558

7 (8)

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
AFF Service AB	100%	100%	100	100 000
				100 000

	Org.nr	Säte
AFF Service AB	556774-4874	Stockholm

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 327 694	1 339 422
Tillkommande fordringar	205 862	
Avgående fordringar		-11 728
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 533 556	1 327 694
Utgående redovisat värde	1 533 556	1 327 694

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det finns inga väsentliga händelser att rapportera efter räkenskapsårets slut

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult: Susan Björkberg, Stelly Ekonomipartner AB

AFF Forum för Förvaltning och Service
Org.nr 802403-4558

8 (8)

Årsredovisningen beslutades den 18 mars 2026

Stockholm, den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Anders Nordstrand
Ordförande

Ulrika Frank

Per Ollas

Ove Nordqvist

Ulf Hübenette

Bengt Lind

Jan Petersson

Magnus Colling

Jimmy Dahlgren

Linda Berg

Susanna Roback

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

MOORE Allegretto AB

Roland Brehme
Auktoriserad revisor

Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Årsredovisning_AFF_Forum_AB_2025.pdf
Checksumma: 5a3081680493e518830268ed9aae74579541047a2d8f0cf013cce20aa6ab9566
Skickad: 2026-03-17 kl 18:52

Underskrift av årsredovisningen



Digitalt signerad av: Ove Nordqvist
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2026-03-18 kl 11:38



Digitalt signerad av: Bengt Erik Lind
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2026-03-18 kl 13:20



Digitalt signerad av: Ulf Daniel Hübenette
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2026-03-18 kl 13:20



Digitalt signerad av: PER ANDERS OLLAS
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2026-03-18 kl 13:21



Digitalt signerad av: Jan Rune Petersson
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2026-03-18 kl 13:23



Digitalt signerad av: JIMMY DAHLGREN
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2026-03-18 kl 13:25



Digitalt signerad av: Clara Ulrika Elizabeth Frank
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2026-03-18 kl 13:40



Digitalt signerad av: LINDA BERG
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2026-03-18 kl 14:57



Digitalt signerad av: Johan Magnus Colling
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2026-03-18 kl 15:46



Digitalt signerad av: Anders Nordstrand
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2026-03-18 kl 16:09



Digitalt signerad av: Susanna Maria Linnéa Roback
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2026-03-18 kl 16:42



Digitalt signerad av: Jens Roland Brehme
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2026-03-18 kl 16:51

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>