

Aff – Forum för förvaltning och service

Protokoll Årsstämma 2025

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma med medlemmarna i Aff- Forum för förvaltning och service den 6 maj 2025, Scandic grand central, Kungsgatan 70, Stockholm

Närvarande: Se bilaga 1

§ 1 Mötets öppnande

Aff:s Ordförande Anders Nordstrand hälsade välkomna och förklarade stämman öppnad.

§ 2 Val av ordförande och sekreterare vid stämman

Anders Nordstrand valdes att vara ordförande vid stämman.

Philip Österlund, VD Aff Service AB, utsågs att vara sekreterare vid stämman.

§ 3 Upprättande och godkännande av röstlängd

Närvarande skrev på närvaroförteckning. Stämman beslutade att den upprättade närvaroförteckningen, se bilaga 1, utgör röstlängd.

§ 4 Val av justeringsperson

Ylva Fröberg, utsågs att jämte mötesordförande justera protokollet.

§ 5 Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad

Aff Service VD Philip Österlund informerade om att enligt stadgarna skall kallelse till föreningsstämman ske via brev eller via e-post tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman.

Kallelse gick ut via e-post den 31 mars och påminnelse 11 och 23 april 2025.

Stämman förklarade sig vara behörigen sammankallad.

§ 6 Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse

Årsredovisningen för AFF Forum och Aff Service AB 2024, se bilaga 2 och 3, fanns tillgänglig bland stämmohandlingarna på hemsidan innan stämman. Aff Service VD Philip Österlund föredrog en sammanfattning av årsredovisningen för föreningen och servicebolaget samt verksamhetsberättelsen, se bilaga 4

Revisionsberättelser som fanns i handlingarna godkändes, se bilaga 5.

§ 7 Beslut

Stämman beslutade:

Att fastställa resultaträkning och balansräkning enligt förslaget i årsredovisningen

Att föreningens resultat 2024, 3 196 kr läggs till balanserat resultat på 1 410 136 kr, varefter 1 413 332 kr överförs i ny räkning.

Att bevilja ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna.

Stämman beslutade även:

Att fastställa resultaträkning och balansräkning enligt förslaget i årsredovisningen

Att Aff Service AB resultat 2024, 381 042kr läggs till balanserat resultat på 2 594 515, varefter 2 975 557 kr överförs i ny räkning.

Att bevilja ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna.

§ 8 Bestämmande av antalet styrelseledamöter

I enlighet med valberedningens förslag beslutade stämman att styrelsen ska bestå av ordförande samt 10 övriga ledamöter, varav 4 skall representera beställarintresset, 4 leverantörsintresset och 2 konsultintresset.

§ 9 Bestämmande av styrelse- och revisorsarvoden

I enlighet med valberedningens förslag beslutades att arvode till koncernens gemensamma ordförande skall utgå oförändrat med 150 000 kr ex sociala avgifter. Utöver detta utgår det inga styrelsearvoden.

Ersättning till revisorerna skall utgå enligt godkänd räkning.

§ 10 Val av ordförande, styrelseledamöter, revisorer och revisorssuppleanter

I enlighet med valberedningens förslag beslutade stämman om följande val:

Till styrelseordförande t.o.m. 2026 års föreningsstämma valdes Anders Nordstrand, Sveriges Allmännyttan (omval)

Till styrelseledamöter t.o.m. 2026 års föreningsstämma valdes för beställarintresset:
Magnus Colling, SISAB (omval)

Bengt Lind, Sveriges Allmännyttan (omval)

Susanna Roback, Fastighetsägarna MittNord AB (nyval)

Linda Berg, Rikshem AB (nyval)

Till styrelseledamöter t.o.m. 2026 års föreningsstämma valdes för utförarintresset:
Ulrika Frank, Riksbyggen Ekonomisk förening (omval)

Jimmy Dahlgren, Newsec PAM AB (nyval)

Jan Petersson, L&T FM AB (omval)

Ulf Hübenette, Coor Service Management AB (omval)

Till styrelseledamöter t.o.m. 2026 års föreningsstämma valdes för konsultintresset:
Ove Nordqvist, Förvaltningsskoordination AB (omval)
Per Ollas, Svefa Förvaltningsrådgivning AB (omval)

Till revisorer t.o.m. 2026 års föreningsstämma valdes:

Allegretto Revision AB, auktoriserad revisor Roland Brehme, Huvudansvarig (omval)

Ulrika Gustavsson, UG fastighetskonsult AB (nyval)

Till revisorssuppleanter t.o.m. 2026 års föreningsstämma valdes:

Bengt Nises, Fastighetssnabben AB (omval)

Elias Haraldsson, Allegretto Revision AB (nyval)

Samtliga val var enhälliga.

§ 11 Val av valberedning

Till valberedning t.o.m. 2026 års föreningsstämma valdes:

Sara Jacobsson, Svefa Fastighetsrådgivning AB, sammankallande (omval)

Rikard Silverfur, Fastighetsägarna Sverige (omval)

Marcus Gärdebrandt, Property Partner AB (nyval)

§ 12 Annat ärende som i rätt tid hänskjutits till föreningsstämman

Ingen motion inkommen

§ 13 Framläggande av styrelsens verksamhetsplan och förslag till budget

VD Aff Service AB, Philip Österlund, föredrog styrelsens förslag till budget 2025. Se [bilaga 6](#)

§ 14 Fastställande av budget, medlems- och serviceavgifter

Stämman beslutade efter omröstning att fastställa budgeten enligt styrelsens förslag.

Stämman beslutade också att medlem- och serviceavgiften för 2024 blir:

Medlemsavgift: 5 000 kr

Serviceavgift: 500 kr/anställd upp till ett maxbelopp på 5 000 kr

Det antecknades att beslutet var enhälligt.

§ 15 Övriga ärenden. Avslutning

§ 16

Ordföranden avslutade stämman

Vid protokollet:

Philip Österlund

Justerat:

Anders Nordstrand

Ylva Fröberg

Bilagor:

1. Närvarolista, röstlängd
2. Årsredovisning Aff Forum 2024
3. Årsredovisning Aff Service AB 2024
4. Verksamhetsberättelse 2024
5. Revisionsberättelser 2024
6. Budget 2025

Plats - Scandic Grand central, Kungsgatan 70 i Stockholm

Assently: 3ca480aa7fd1f26702e95d1476d974d8440216ac0b4802f48daad2abf9602e9170bc1745840b8e8f5f760aefdf03d5b4666f1e64db66764753a929ac9bf66aea

Årsredovisning
för
AFF Forum för Förvaltning och Service
802403-4558
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för AFF Forum för Förvaltning och Service får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Information om verksamheten

Aff - forum för förvaltning och service är en förening för verksamma inom fastighetsägande, fastighetsförvaltning och facility management. Föreningen är en mötesplats och ett forum för verksamma inom branschen.

Föreningens ändamål är att verka för en ökad effektivitet och kvalitet inom fastighetsförvaltning och service genom att:

- arbeta för standardisering och enhetlighet när det gäller begrepp, definitioner och avtalsdokument.
- utveckla upphandlings- och avtalsdokument för fastighetsförvaltning och service, Aff-konceptet
- handha partsförhandlingarna avseende Allmänna bestämmelser för entreprenader inom fastighetsförvaltning och service (ABFF) samt utarbetande av gemensamma termer för Aff-dokumenterna (Aff-Definitioner)
- vara ett forum för erfarenhetsutbyte kring regelverket och dess tillämpning samt andra branschgemensamma frågor.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2024 var inga förändringar i medlemsavgiften i Aff Forum. Föreningen fick på årsstämman en ny ordförande.

Styrelsens/Förvaltarens arbete

Under året har föreningen haft fem styrelsemöten. Föreningen har också haft ett heldags strategidag där Utvecklingsrådet tillsammans med styrelsen lade korta och långsiktiga strategiska planer för föreningen och dess utveckling.

Medlemmar

Aff Forum har under 2024 rekryterat 3 nya medlemmar, Property partner AB, Grön vision AB och Halmstad Kommun. 1 medlem, SOCAB har valt att lämna föreningen.

Per sista december 2024 har föreningen 66 medlemmar.

Flerårsöversikt

<i>Allmänna förutsättningar</i>	2024	2023	2022	2021	2020
Resultat (tkr)					
Verksamhetens intäkter	325	330	330	330	308
Verksamhetens kostnader	-322	-315	-301	-288	-287
Verksamhetens resultat	3	15	29	42	21
Årets resultat	3	15	29	42	21
Ekonomisk ställning					
Eget kapital (tkr)	1 413	1 410	1 395	1 367	1 325
Soliditet (%)	84	97	97	98	98

Definitioner

Eget kapital - Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%) - Uppgiften beräknas som utgående eget kapital dividerat med balansomslutningen (totala tillgångar i balansräkningen).

-

Förändringar i eget kapital

	Balanserat kapital	Årets resultat	Summa kapital
Belopp vid årets ingång	1 395 281	14 855	1 410 136
Disposition av föregående års resultat:	14 855	-14 855	0
Årets resultat		3 196	3 196
Belopp vid årets utgång	1 410 136	3 196	1 413 332

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Verksamhetens intäkter			
Medlemsavgifter		325 000	330 000
		325 000	330 000
Verksamhetens kostnader			
Övriga externa kostnader		-34 988	-32 221
Personalkostnader	2	-286 816	-282 934
		-321 804	-315 155
Verksamhetsresultat		3 196	14 845
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	10
Resultat efter finansiella poster		3 196	14 855
Resultat före skatt		3 196	14 855
Årets resultat		3 196	14 855

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	100 000	100 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 327 694	1 339 422
Övriga fordringar		10	10
		1 327 704	1 339 432
<i>Kassa och bank</i>		249 492	1 205
Summa omsättningstillgångar		1 577 196	1 340 637
SUMMA TILLGÅNGAR		1 677 196	1 440 637

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Årets resultat		3 196	14 855
Balanserat kapital		1 410 137	1 395 282
Summa eget kapital		1 413 333	1 410 137
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		66 548	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		197 315	30 500
Summa kortfristiga skulder		263 863	30 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 677 196	1 440 637

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Medlemsavgifter

Medlemsavgifter omfattar inbetalningar för medlemsskap i den ideella föreningen. Medlemsavgifter intäktsförs vid inbetalning från medlem.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 150 000	1 150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 150 000	1 150 000
Ingående nedskrivningar	-1 050 000	-1 050 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 050 000	-1 050 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
AFF Service AB	100%	100%	100	100 000
				100 000
	Org.nr	Säte		
AFF Service AB	556774-4874	Stockholm		

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 339 422	1 329 537
Tillkommande fordringar		9 885
Avgående fordringar	-11 728	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 327 694	1 339 422
Utgående redovisat värde	1 327 694	1 339 422

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det finns inga väsentliga händelser att rapportera efter räkenskapsårets slut

AFF Forum för Förvaltning och Service
Org.nr 802403-4558

8 (9)

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult: Susan Björkberg, Stelly Ekonomipartner AB

Stockholm, den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Anders Nordstrand
Ordförande

Ulrika Frank

Per Ollas

Ove Nordqvist

Ulf Hübenette

Eric Johansson

Kristian Andersson Skått

Bengt Lind

Jan Petersson

Anna Thureson

Magnus Colling

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

MOORE Allegretto AB

Roland Brehme
Auktoriserad revisor

AFF Forum för Förvaltning och Service
Org.nr 802403-4558

9 (9)

Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Årsredovisning_AFF_Forum_2024.pdf
Checksumma: a128852624b98c103834324e9e3508910e210c18bc5457c32a23fd5cf6833892
Skickad: 2025-03-10 kl 12:01

Underskrift av årsredovisningen



Digitalt signerad av: ERIC JOHANSSON
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-03-10 kl 13:17



Digitalt signerad av: Ove Nordqvist
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-03-10 kl 14:04



Digitalt signerad av: Jan Rune Petersson
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-03-10 kl 14:05



Digitalt signerad av: Ulf Daniel Hübenette
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-03-10 kl 14:05



Digitalt signerad av: Bengt Erik Lind
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-03-10 kl 14:05



Digitalt signerad av: PER ANDERS OLLAS
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-03-10 kl 14:06



Digitalt signerad av: Clara Ulrika Elizabeth Frank
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-03-10 kl 14:07



Digitalt signerad av: Johan Magnus Colling
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-03-10 kl 14:08



Digitalt signerad av: ANNA JENNY CAROLINE
THURESON
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-03-10 kl 14:09



Digitalt signerad av: ANDERS NORDSTRAND
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-03-10 kl 16:00



Digitalt signerad av: KRISTIAN ANDERSSON SKÅTT
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-03-10 kl 18:22



Digitalt signerad av: Jens Roland Brehme
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-03-11 kl 09:27

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

Årsredovisning
för
AFF Service AB
556774-4874

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för AFF Service AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ansvarar för AFF Forums löpande administration samt genomför utvecklingsprojekt på uppdrag av AFF Forum. Bolaget säljer och marknadsför föreningens dokument och skall också arrangera aktiviteter för att stärka AFF:s roll inom fastighetsförvaltning och verksamhetsnära tjänster samt öka kännedom och användande av AFF-konceptet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Denna verksamhetsberättelse upprättas årligen för att kommunicera till Aff Forums medlemmar vilket arbete som utförts i föreningen. Den fungerar också som en uppföljning på föreningens beslutade verksamhetsplan.

Medlemmar

Aff Forum har under 2024 rekryterat 3 nya medlemmar, Property partner AB, Grön vision AB och Halmstad Kommun. 1 medlem, SOCAB har valt att lämna föreningen.

Per sista december 2024 har föreningen 66 medlemmar.

Utveckling - Utbildning

Under 2024 har följande projekt startats/ lanserats:

- Aff Avtalssystem 7.0, lanserat
- Marknadsanalys genomförd
- Hållbarhet i Aff, del 2 påbörjad
- Projektet ansvarsområden påbörjat
- Projektet Uppföljningsmall påbörjat
- Projektet Implementering, teknisk förvaltning energi påbörjat
- Löpande utveckling med nya funktioner, prestandaförbättringar och buggfix har genomförts i Aff Avtalssystem
- Löpande underhåll på Aff Akademin har genomförts

Ekonomi & försäljning

Omsättningen minskar med 0,4%

Försäljningen av produkter ökar med ca 1%

Resultatet för året slutade på en högre nivå än prognostiserat pga att utvecklingsprojekten inte klarat av tidsplanen. Uppföljningsmallen har under året också fått förändrad omfattning vilket medfört att det startat senare i tid.

Löpande förbättringsåtgärder som gjorts under året har bolaget haft möjlighet att kostnadsföra.

170 tkr avsätts till företagets periodiseringsfond.

Marknadsinformation

2024 genomför Aff 1 heldagsutbildning och 8 seminarier med bra deltagande. Företagsanpassade utbildningar och Aff Akademien har större efterfrågan än tidigare.

Aff fortsätter att synas i flera branschmedier och medverkat på 2st mässor (framtidens förvaltning).

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till den ideella föreningen AFF Forum för förvaltning och service, 802403-4558, Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 116	5 130	4 860	5 352
Resultat efter finansiella poster	657	456	234	801
Balansomslutning	5 781	5 233	4 911	5 123
Soliditet (%)	63,2	60,0	56,6	50,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	2 327	267	2 695
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		267	-267	0
Årets resultat			381	381
Belopp vid årets utgång	100	2 594	381	3 076

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 050 000 (1 050 000).

AFF Service AB
Org.nr 556774-4874

3 (10)

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 594 515
årets vinst	381 042
	2 975 557
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 975 557
	2 975 557

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AFF Service AB
Org.nr 556774-4874

4 (10)

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2	5 116 161 5 116 161	5 129 947 5 129 947
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror	3	-1 574 089	-1 765 635
Övriga externa kostnader		-1 259 004	-1 267 114
Personalkostnader	4	-1 705 333 -4 538 426	-1 675 242 -4 707 991
Rörelseresultat		577 735	421 955
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	5	79 079	34 578
Räntekostnader		0	-574
		79 079	34 004
Resultat efter finansiella poster		656 814	455 959
Bokslutsdispositioner		-170 000	-115 000
Resultat före skatt		486 814	340 959
Skatt på årets resultat		-105 772	-73 531
Årets resultat		381 042	267 428

AFF Service AB
Org.nr 556774-4874

5 (10)

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	6	0	0
		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		614 057	779 501
Aktuella skattefordringar		20 991	54 139
Övriga fordringar		169	8 810
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		138 030	137 910
		773 247	980 360
<i>Kassa och bank</i>		5 008 046	4 252 668
Summa omsättningstillgångar		5 781 293	5 233 028
SUMMA TILLGÅNGAR		5 781 293	5 233 028

AFF Service AB
Org.nr 556774-4874

6 (10)

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		2 594 515	2 327 087
Årets resultat		381 042	267 428
		2 975 557	2 594 515
Summa eget kapital		3 075 557	2 694 515
Obeskattade reserver	7		
Periodiseringsfonder		730 000	560 000
Summa obeskattade reserver		-730 000	-560 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		413 121	304 330
Skulder till koncernföretag		1 327 694	1 339 422
Övriga skulder		190 761	288 946
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	44 160	45 815
Summa kortfristiga skulder		1 975 736	1 978 513
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 781 293	5 233 028

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år. Konsulttjänster klassifieras som handelsvaror i resultaträkningen.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företags rätt till betalning är säkerställd.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	3-5 år
---	--------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutningen.

AFF Service AB
Org.nr 556774-4874

8 (10)

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:		
Serviceavgifter	287 500	290 000
Royalty och kommission	69 427	100 275
Försäljning webbborder	4 743 994	4 711 404
Övriga intäkter	15 237	28 266
	5 116 158	5 129 945

Not 3 Handelsvaror

Redovisningsprinciperna av handelsvaror är oförändrade jämfört med föregående år. Konsulttjänster klassificeras som handelsvaror i resultaträkningen.

Not 4 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 5 Räntekostnader och ränteintäkter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader		-574
Ränteintäkter	79 079	34 578
	79 079	34 004

Not 6 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 408 387	4 408 387
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 408 387	4 408 387
Ingående avskrivningar	-4 408 387	-4 408 387
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 408 387	-4 408 387
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2020	180 000	180 000
Periodiseringsfond 2021	200 000	200 000
Periodiseringsfond 2022	65 000	65 000
Periodiseringsfond 2023	115 000	115 000
Periodiseringsfond 2024	170 000	0
	730 000	560 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	3 022	1 778

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	-14 160	-5 814
Förutbetalda kostnader	120 005	112 743
Upplupna intäkter	18 025	15 167
	123 870	122 096

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det finns inga väsentliga händelser att rapportera efter räkenskapsårets slut.

Not 10 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Susan Björkberg, Stelly Ekonomipartner AB

AFF Service AB
Org.nr 556774-4874

10 (10)

Stockholm, den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Anders Nordstrand
Ordförande

Ulrika Frank

Ove Nordqvist

Per Ollas

Ulf Hübenette

Eric Johansson

Kristian Andersson Skått

Bengt Lind

Jan Petersson

Anna Thureson

Magnus Colling

Philip Österlund
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

MOORE Allegretto AB

Roland Brehme
Auktoriserad revisor

Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Årsredovisning_AFF_Service_AB_2024.pdf
Checksumma: 75043ded28cc3f799e35eee33e8769fe51d6a34d607c054cf589c999be926dc1
Skickad: 2025-03-10 kl 12:05

Underskrift av årsredovisningen



Digitalt signerad av: Ove Nordqvist
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-03-10 kl 14:04



Digitalt signerad av: Ulf Daniel Hübenette
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-03-10 kl 14:04



Digitalt signerad av: Bengt Erik Lind
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-03-10 kl 14:06



Digitalt signerad av: Johan Magnus Colling
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-03-10 kl 14:06



Digitalt signerad av: Jan Rune Petersson
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-03-10 kl 14:06



Digitalt signerad av: Clara Ulrika Elizabeth Frank
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-03-10 kl 14:09



Digitalt signerad av: ANNA JENNY CAROLINE
THURESON
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-03-10 kl 14:10



Digitalt signerad av: PER ANDERS OLLAS
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-03-10 kl 14:10



Digitalt signerad av: Claes Philip Österlund
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-03-10 kl 15:31



Digitalt signerad av: ERIC JOHANSSON
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-03-10 kl 15:33



Digitalt signerad av: ANDERS NORDSTRAND
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-03-10 kl 15:58



Digitalt signerad av: KRISTIAN ANDERSSON SKÅTT
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-03-10 kl 18:25



Digitalt signerad av: Jens Roland Brehme
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-03-11 kl 09:27

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i AFF Forum för Förvaltning och Service

Org.nr 802403-4558

Rapport om årsredovisningen

Uttalande

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AFF Forum för Förvaltning och Service för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AFF Forum för Förvaltning och Services finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att upplösa AFF Forum för Förvaltning och Service, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av AFF Forum för Förvaltning och Services interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AFF Forum för Förvaltning och Service för räkenskapsåret 2024.

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AFF Forum för Förvaltning och Service enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot AFF Forum för Förvaltning och Service.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för AFF Forum för Förvaltning och Services situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Stockholm den 11 mars 2025

Moore Allegretto

Roland Brehme
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

11.03.2025 08:24

SENT BY OWNER:

Roland Brehme · 11.03.2025 08:22

DOCUMENT ID:

BJ_a4w6s1x

ENVELOPE ID:

r1GW6EPpjJe-BJ_a4w6s1x

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse AFF Forum 2024.pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jens Roland Brehme	 Signed	11.03.2025 08:24	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/11/01)
roland.brehme@mooresweden.se	Authenticated	11.03.2025 08:23	Low	IP: 185.138.67.22

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aff Service AB
Org.nr 556774-4874

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aff Service AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aff Service ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aff Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aff Service AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aff Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 11 mars 2025

Moore Allegretto

Roland Brehme
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

11.03.2025 08:24

SENT BY OWNER:

Roland Brehme · 11.03.2025 08:22

DOCUMENT ID:

S1zaEv6i1x

ENVELOPE ID:

r1GW6EPpjJe-S1zaEv6i1x

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse AFF Service AB 2024.pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jens Roland Brehme	 Signed	11.03.2025 08:24	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/11/01)
roland.brehme@mooresweden.se	Authenticated	11.03.2025 08:23	Low	IP: 185.138.67.22

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Aff – Forum för förvaltning och service

Verksamhetsberättelse 2024

Denna verksamhetsberättelse upprättas årligen för att kommunicera ut till Aff Forums medlemmar vilket arbete som utförts. Den fungerar också som en uppföljning på föreningens beslutade verksamhetsplan.

Medlemsfrågor

Aff Forum har under 2024 rekryterat 3 nya medlemmar, Property partner AB, Grön vision AB och Halmstad Kommun. 1 medlem, SOCAB har valt att lämna föreningen.

Per sista december 2023 har föreningen 66 medlemmar.

Utveckling - Utbildning

Under 2024 har följande projekt startat/lanserats:

- Aff Avtalssystem 7.0, lanserat
- Marknadsanalys genomförd
- Hållbarhet i Aff, del 2 påbörjad
- Projektet ansvarsområden påbörjat
- Projektet Uppföljningsmall påbörjat
- Projektet Implementering, teknisk förvaltning energi påbörjat
- Löpande utveckling med nya funktioner, prestandaförbättringar och buggfix har genomförts i Aff Avtalssystem
- Löpande underhåll på Aff Akademin har genomförts

Ekonomi - Försäljning

Omsättningen minskar med 0,4%

Försäljningen av produkter ökar med ca 1%.

Resultatet för året slutade på en högre nivå än prognostiserat pga att utvecklingsprojekten inte klarat av tidsplanen. Uppföljningsmallen har under året också fått förändrad omfattning vilket medfört att det startat senare i tid.

Löpande förbättringsåtgärder som gjorts under året har bolaget haft möjlighet att kostnadsföra.

X tkr avsätts till företagets periodiseringsfond

Marknad – Information

2024 genomför Aff 1 heldagsutbildning och 8 seminarier med bra deltagande. Företagsanpassade utbildningar och Aff Akademin har större efterfrågan än tidigare.

Aff fortsätter att synas i flera branschmedier och medverkat på 2st mässor (framtidens förvaltning).

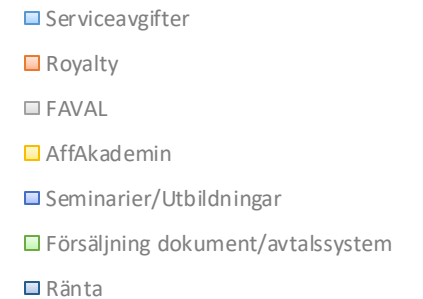
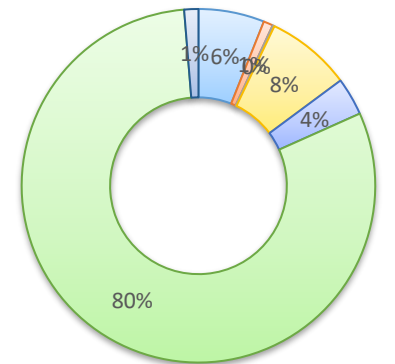
VD, Philip Österlund

Budget – Aff Service AB 2025

Intäkter

	Budget 2025
Serviceavgifter	349
Royalty	50
FAVAL	10
AffAkademin	450
Seminarier/Utbildningar	200
Försäljning dokument/avtalssystem	4 650
Ränta	75
Summa intäkter	5 784

Intäkter 2025

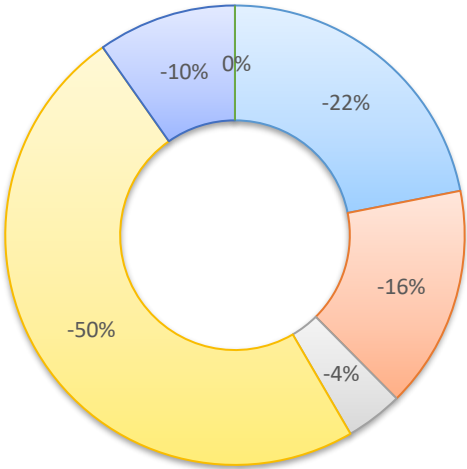


Budget – Aff Service AB 2025

Kostnader

	Budget 2025
Lokal	-230
Personal	-2 775
Utvecklingsprojekt	-1 250
Marknad	-895
Administration m.m.	-557
Övrigt	0
Avskrivningar	0
Summa kostnader	-5 707
RESULTAT	77

Kostnader 2025



- Utvecklingsprojekt
- Marknad
- Lokal
- Personal
- Administration m.m.
- Övrigt

Budget – Aff Service AB 2025

Utvecklingsprojekt

	Budget 2024
Avtalssystem	-150
Mindre förändringar i Affstrukturen	-25
Uppföljningsmall	-50
Affakademin, underhåll	-25
Att leva med Aff, underhåll	-25
Städning, del 1	-100
Ny ABFF och Aff-def	-300
Aff Akademin - Ansvarsområden	-150
Motverka kriminalitet	-200
Övrig utveckling	-225
Summa	-1 250

Budget – Aff Service AB 2025

Marknadskostnader

	Budget 2025
Utställningar o mässor	-200
Annonsering	-500
Marknadskostnader/hemsida	
Strategidag, aff-dag	-30
Seminariehållare/Utbildningskostnader	-85
Summa	-895

Budget – Aff Service AB 2025

Personalkostnader

	Budget 2024
VD Aff Service AB	-1 865
Resurs Försäljning/support	-500
Marknadsresurs	-200
Redovisningstjänster	-120
Ordförande	-90
Summa	-2 775

Följande handlingar har undertecknats den 13 maj 2025



Protokoll Årsstämma Aff 2025 ink
bilagor.pdf
(4123782 byte)
SHA-512: fcb8fd03b8e7b160a4871f64158372d246e1a
96f0bbd51bb97cfa1f3144329499e98ad8e90f23bf81af
11fd70376401237cb715cd8961698d7d58e84895c0b05

Underskrifter

2025-05-13 08:33:05 (CET)



Ylva Fröberg, Riksbyggen

ylva.froberg@riksbyggen.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-13 07:40:08 (CET)



Anders Nordstrand, Utvecklingsstrategerna i Stockholm AB

anders@malma.nu
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-12 19:44:14 (CET)



Claes Philip Österlund, Aff Service AB

philip.osterlund@aff-forum.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Protokoll Årsstämma Aff 2025 ink bilagor

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
3ca480aa7fd1f26702e95d1476d974d8440216ac0b4802f48daad2abf9602e9170bc1745840b8e8f5f760aefdf03d5b4666f1e64db66764753a929ac9bf66ae
a



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.