

Årsredovisning
för
AFF Service AB
556774-4874

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för AFF Service AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ansvarar för AFF Forums löpande administration samt genomför utvecklingsprojekt på uppdrag av AFF Forum. Bolaget säljer och marknadsför föreningens dokument och skall också arrangera aktiviteter för att stärka AFF:s roll inom fastighetsförvaltning och verksamhetsnära tjänster samt öka kännedom och användande av AFF-konceptet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Denna verksamhetsberättelse upprättas årligen för att kommunicera till Aff Forums medlemmar vilket arbete som utförts i föreningen. Den fungerar också som en uppföljning på föreningens beslutade verksamhetsplan.

Medlemmar

Aff Forum har under 2024 rekryterat 3 nya medlemmar, Property partner AB, Grön vision AB och Halmstad Kommun. 1 medlem, SOCAB har valt att lämna föreningen.

Per sista december 2024 har föreningen 66 medlemmar.

Utveckling - Utbildning

Under 2024 har följande projekt startats/ lanserats:

- Aff Avtalssystem 7.0, lanserat
- Marknadsanalys genomförd
- Hållbarhet i Aff, del 2 påbörjad
- Projektet ansvarsområden påbörjat
- Projektet Uppföljningsmall påbörjat
- Projektet Implementering, teknisk förvaltning energi påbörjat
- Löpande utveckling med nya funktioner, prestandaförbättringar och buggfix har genomförts i Aff Avtalssystem
- Löpande underhåll på Aff Akademin har genomförts

Ekonomi & försäljning

Omsättningen minskar med 0,4%

Försäljningen av produkter ökar med ca 1%

Resultatet för året slutade på en högre nivå än prognostiserat pga att utvecklingsprojekten inte klarat av tidsplanen. Uppföljningsmallen har under året också fått förändrad omfattning vilket medfört att det startat senare i tid.

Löpande förbättringsåtgärder som gjorts under året har bolaget haft möjlighet att kostnadsföra.

170 tkr avsätts till företagets periodiseringsfond.

Marknadsinformation

2024 genomför Aff 1 heldagsutbildning och 8 seminarier med bra deltagande. Företagsanpassade utbildningar och Aff Akademin har större efterfrågan än tidigare.

Aff fortsätter att synas i flera branschmedier och medverkat på 2st mässor (framtidens förvaltning).

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till den ideella föreningen AFF Forum för förvaltning och service, 802403-4558, Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 116	5 130	4 860	5 352
Resultat efter finansiella poster	657	456	234	801
Balansomslutning	5 781	5 233	4 911	5 123
Soliditet (%)	63,2	60,0	56,6	50,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	2 327	267	2 695
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		267	-267	0
Årets resultat			381	381
Belopp vid årets utgång	100	2 594	381	3 076

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 050 000 (1 050 000).

AFF Service AB
Org.nr 556774-4874

3 (10)

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 594 515
årets vinst	381 042
	2 975 557
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 975 557
	2 975 557

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AFF Service AB
Org.nr 556774-4874

4 (10)

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2	5 116 161 5 116 161	5 129 947 5 129 947
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror	3	-1 574 089	-1 765 635
Övriga externa kostnader		-1 259 004	-1 267 114
Personalkostnader	4	-1 705 333 -4 538 426	-1 675 242 -4 707 991
Rörelseresultat		577 735	421 955
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	5	79 079	34 578
Räntekostnader		0	-574
		79 079	34 004
Resultat efter finansiella poster		656 814	455 959
Bokslutsdispositioner		-170 000	-115 000
Resultat före skatt		486 814	340 959
Skatt på årets resultat		-105 772	-73 531
Årets resultat		381 042	267 428

AFF Service AB
Org.nr 556774-4874

5 (10)

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	6	0	0
		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		614 057	779 501
Aktuella skattefordringar		20 991	54 139
Övriga fordringar		169	8 810
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		138 030	137 910
		773 247	980 360
<i>Kassa och bank</i>		5 008 046	4 252 668
Summa omsättningstillgångar		5 781 293	5 233 028
SUMMA TILLGÅNGAR		5 781 293	5 233 028

AFF Service AB
Org.nr 556774-4874

6 (10)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 594 515

2 327 087

Årets resultat

381 042

267 428

2 975 557

2 594 515

Summa eget kapital

3 075 557

2 694 515

Obeskattade reserver

7

Periodiseringsfonder

730 000

560 000

Summa obeskattade reserver

-730 000

-560 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

413 121

304 330

Skulder till koncernföretag

1 327 694

1 339 422

Övriga skulder

190 761

288 946

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8

44 160

45 815

Summa kortfristiga skulder

1 975 736

1 978 513

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 781 293

5 233 028

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år. Konsulttjänster klassifieras som handelsvaror i resultaträkningen.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företags rätt till betalning är säkerställd.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	3-5 år
---	--------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutningen.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024-01-01	2023-01-01
	-2024-12-31	-2023-12-31
Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:		
Serviceavgifter	287 500	290 000
Royalty och kommission	69 427	100 275
Försäljning webborder	4 743 994	4 711 404
Övriga intäkter	15 237	28 266
	5 116 158	5 129 945

Not 3 Handelsvaror

Redovisningsprinciperna av handelsvaror är oförändrade jämfört med föregående år. Konsulttjänster klassificeras som handelsvaror i resultaträkningen.

Not 4 Medelantalet anställda

	2024-01-01	2023-01-01
	-2024-12-31	-2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 5 Räntekostnader och ränteintäkter

	2024-01-01	2023-01-01
	-2024-12-31	-2023-12-31
Räntekostnader		-574
Ränteintäkter	79 079	34 578
	79 079	34 004

Not 6 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 408 387	4 408 387
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 408 387	4 408 387
Ingående avskrivningar	-4 408 387	-4 408 387
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 408 387	-4 408 387
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2020	180 000	180 000
Periodiseringsfond 2021	200 000	200 000
Periodiseringsfond 2022	65 000	65 000
Periodiseringsfond 2023	115 000	115 000
Periodiseringsfond 2024	170 000	0
	730 000	560 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	3 022	1 778

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	-14 160	-5 814
Förutbetalda kostnader	120 005	112 743
Upplupna intäkter	18 025	15 167
	123 870	122 096

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det finns inga väsentliga händelser att rapportera efter räkenskapsårets slut.

Not 10 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Susan Björkberg, Stelly Ekonomipartner AB

AFF Service AB
Org.nr 556774-4874

10 (10)

Stockholm, den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Anders Nordstrand
Ordförande

Ulrika Frank

Ove Nordqvist

Per Ollas

Ulf Hübenette

Eric Johansson

Kristian Andersson Skått

Bengt Lind

Jan Petersson

Anna Thureson

Magnus Colling

Philip Österlund
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

MOORE Allegretto AB

Roland Brehme
Auktoriserad revisor

Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Årsredovisning_AFF_Service_AB_2024.pdf
Checksumma: 75043ded28cc3f799e35eee33e8769fe51d6a34d607c054cf589c999be926dc1
Skickad: 2025-03-10 kl 12:05

Underskrift av årsredovisningen



Digitalt signerad av: Ove Nordqvist
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-03-10 kl 14:04



Digitalt signerad av: Ulf Daniel Hübenette
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-03-10 kl 14:04



Digitalt signerad av: Bengt Erik Lind
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-03-10 kl 14:06



Digitalt signerad av: Johan Magnus Colling
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-03-10 kl 14:06



Digitalt signerad av: Jan Rune Petersson
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-03-10 kl 14:06



Digitalt signerad av: Clara Ulrika Elizabeth Frank
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-03-10 kl 14:09



Digitalt signerad av: ANNA JENNY CAROLINE
THURESON
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-03-10 kl 14:10



Digitalt signerad av: PER ANDERS OLLAS
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-03-10 kl 14:10



Digitalt signerad av: Claes Philip Österlund
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-03-10 kl 15:31



Digitalt signerad av: ERIC JOHANSSON
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-03-10 kl 15:33



Digitalt signerad av: ANDERS NORDSTRAND
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-03-10 kl 15:58



Digitalt signerad av: KRISTIAN ANDERSSON SKÅTT
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-03-10 kl 18:25



Digitalt signerad av: Jens Roland Brehme
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-03-11 kl 09:27

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>