

Årsredovisning
för
AFF Forum för Förvaltning och Service
802403-4558

Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för AFF Forum för Förvaltning och Service får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Information om verksamheten

Aff - forum för förvaltning och service är en förening för verksamma inom fastighetsägande, fastighetsförvaltning och facility management. Föreningen är en mötesplats och ett forum för verksamma inom branschen.

Föreningens ändamål är att verka för en ökad effektivitet och kvalitet inom fastighetsförvaltning och service genom att:

- arbeta för standardisering och enhetlighet när det gäller begrepp, definitioner och avtalsdokument.
- utveckla upphandlings- och avtalsdokument för fastighetsförvaltning och service, Aff-konceptet
- handha partsförhandlingarna avseende Allmänna bestämmelser för entreprenader inom fastighetsförvaltning och service (ABFF) samt utarbetande av gemensamma termer för Aff-dokumenterna (Aff-Definitioner)
- vara ett forum för erfarenhetsutbyte kring regelverket och dess tillämpning samt andra branschgemensamma frågor.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2024 var inga förändringar i medlemsavgiften i Aff Forum. Föreningen fick på årsstämman en ny ordförande.

Styrelsens/Förvaltarens arbete

Under året har föreningen haft fem styrelsemöten. Föreningen har också haft ett heldags strategidag där Utvecklingsrådet tillsammans med styrelsen lade korta och långsiktiga strategiska planer för föreningen och dess utveckling.

Medlemmar

Aff Forum har under 2024 rekryterat 3 nya medlemmar, Property partner AB, Grön vision AB och Halmstad Kommun. 1 medlem, SOCAB har valt att lämna föreningen.

Per sista december 2024 har föreningen 66 medlemmar.

Flerårsöversikt

<i>Allmänna förutsättningar</i>	2024	2023	2022	2021	2020
Resultat (tkr)					
Verksamhetens intäkter	325	330	330	330	308
Verksamhetens kostnader	-322	-315	-301	-288	-287
Verksamhetens resultat	3	15	29	42	21
Årets resultat	3	15	29	42	21
Ekonomisk ställning					
Eget kapital (tkr)	1 413	1 410	1 395	1 367	1 325
Soliditet (%)	84	97	97	98	98

Definitioner

Eget kapital - Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%) - Uppgiften beräknas som utgående eget kapital dividerat med balansomslutningen (totala tillgångar i balansräkningen).

-

Förändringar i eget kapital

	Balanserat kapital	Årets resultat	Summa kapital
Belopp vid årets ingång	1 395 281	14 855	1 410 136
Disposition av föregående års resultat:	14 855	-14 855	0
Årets resultat		3 196	3 196
Belopp vid årets utgång	1 410 136	3 196	1 413 332

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AFF Forum för Förvaltning och Service
Org.nr 802403-4558

3 (9)

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Verksamhetens intäkter			
Medlemsavgifter		325 000	330 000
		325 000	330 000
Verksamhetens kostnader			
Övriga externa kostnader		-34 988	-32 221
Personalkostnader	2	-286 816	-282 934
		-321 804	-315 155
Verksamhetsresultat		3 196	14 845
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	10
Resultat efter finansiella poster		3 196	14 855
Resultat före skatt		3 196	14 855
Årets resultat		3 196	14 855

AFF Forum för Förvaltning och Service
Org.nr 802403-4558

4 (9)

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	100 000	100 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 327 694	1 339 422
Övriga fordringar		10	10
		1 327 704	1 339 432
<i>Kassa och bank</i>		249 492	1 205
Summa omsättningstillgångar		1 577 196	1 340 637
SUMMA TILLGÅNGAR		1 677 196	1 440 637

AFF Forum för Förvaltning och Service
Org.nr 802403-4558

5 (9)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Årets resultat

3 196

14 855

Balanserat kapital

1 410 137

1 395 282

Summa eget kapital

1 413 333

1 410 137

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

66 548

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

197 315

30 500

Summa kortfristiga skulder

263 863

30 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 677 196

1 440 637

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Medlemsavgifter

Medlemsavgifter omfattar inbetalningar för medlemsskap i den ideella föreningen. Medlemsavgifter intäktsförs vid inbetalning från medlem.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 150 000	1 150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 150 000	1 150 000
Ingående nedskrivningar	-1 050 000	-1 050 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 050 000	-1 050 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
AFF Service AB	100%	100%	100	100 000
				100 000
	Org.nr	Säte		
AFF Service AB	556774-4874	Stockholm		

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 339 422	1 329 537
Tillkommande fordringar		9 885
Avgående fordringar	-11 728	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 327 694	1 339 422
Utgående redovisat värde	1 327 694	1 339 422

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det finns inga väsentliga händelser att rapportera efter räkenskapsårets slut

AFF Forum för Förvaltning och Service
Org.nr 802403-4558

8 (9)

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult: Susan Björkberg, Stelly Ekonomipartner AB

Stockholm, den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Anders Nordstrand
Ordförande

Ulrika Frank

Per Ollas

Ove Nordqvist

Ulf Hübenette

Eric Johansson

Kristian Andersson Skått

Bengt Lind

Jan Petersson

Anna Thureson

Magnus Colling

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

MOORE Allegretto AB

Roland Brehme
Auktoriserad revisor

AFF Forum för Förvaltning och Service
Org.nr 802403-4558

9 (9)

Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Årsredovisning_AFF_Forum_2024.pdf
Checksumma: a128852624b98c103834324e9e3508910e210c18bc5457c32a23fd5cf6833892
Skickad: 2025-03-10 kl 12:01

Underskrift av årsredovisningen



Digitalt signerad av: ERIC JOHANSSON
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-03-10 kl 13:17



Digitalt signerad av: Ove Nordqvist
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-03-10 kl 14:04



Digitalt signerad av: Jan Rune Petersson
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-03-10 kl 14:05



Digitalt signerad av: Ulf Daniel Hübenette
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-03-10 kl 14:05



Digitalt signerad av: Bengt Erik Lind
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-03-10 kl 14:05



Digitalt signerad av: PER ANDERS OLLAS
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-03-10 kl 14:06



Digitalt signerad av: Clara Ulrika Elizabeth Frank
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-03-10 kl 14:07



Digitalt signerad av: Johan Magnus Colling
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-03-10 kl 14:08



Digitalt signerad av: ANNA JENNY CAROLINE
THURESON
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-03-10 kl 14:09



Digitalt signerad av: ANDERS NORDSTRAND
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-03-10 kl 16:00



Digitalt signerad av: KRISTIAN ANDERSSON SKÅTT
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-03-10 kl 18:22



Digitalt signerad av: Jens Roland Brehme
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-03-11 kl 09:27

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>