

Årsredovisning
för
AFF Forum för Förvaltning och Service
802403-4558

Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för AFF Forum för Förvaltning och Service får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Information om verksamheten

Aff - forum för förvaltning och service är en förening för verksamma inom fastighetsägande, fastighetsförvaltning och facility management. Föreningen är en mötesplats och ett forum för verksamma inom branschen.

Föreningens ändamål är att verka för en ökad effektivitet och kvalitet inom fastighetsförvaltning och service genom att:

- arbeta för standardisering och enhetlighet när det gäller begrepp, definitioner och avtalsdokument.
- utveckla upphandlings- och avtalsdokument för fastighetsförvaltning och service, Aff-konceptet
- handha partsförhandlingarna avseende Allmänna bestämmelser för entreprenader inom fastighetsförvaltning och service (ABFF) samt utarbetande av gemensamma termer för Aff-dokumenterna (Aff-Definitioner)
- vara ett forum för erfarenhetsutbyte kring regelverket och dess tillämpning samt andra branschgemensamma frågor.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2023 var inga förändringar i medlemsavgiften i Aff Forum. Förbättrad och fördjupad information om Aff och dess användning är publicerat fritt på hemsida under "kunskapsbanken".

Styrelsens/Förvaltarens arbete

Under året har föreningen haft fyra styrelsemöten. Föreningen har också haft ett heldags strategidag där Utvecklingsrådet tillsammans med styrelsen lade korta och långsiktiga strategiska planer för föreningen och dess utveckling.

Medlemmar

Aff Forum har under 2023 rekryterat 2 nya medlemmar, Tribau Sverige AB och Midstar Hotels AB. 2 medlem, SEB Trygg liv och Gunnar Karlsén Sverige AB har valt att gå ur föreningen

Per sista december 2023 har föreningen 65 medlemmar.

Flerårsöversikt

<i>Allmänna förutsättningar</i>	2023	2022	2021	2020	2019
Resultat (tkr)					
Verksamhetens intäkter	330	330	330	308	320
Verksamhetens kostnader	-315	-301	-288	-287	-52
Verksamhetens resultat	15	29	42	21	268
Årets resultat	15	29	42	21	268
Ekonomisk ställning					
Eget kapital (tkr)	1 410	1 395	1 367	1 325	1 304
Soliditet (%)	97	97	98	98	98

Definitioner

Eget kapital - Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%) - Uppgiften beräknas som utgående eget kapital dividerat med balansomslutningen (totala tillgångar i balansräkningen).

-

Förändringar i eget kapital

	Balanserat kapital	Årets resultat	Summa kapital
Belopp vid årets ingång	1 366 497	28 784	1 395 281
Disposition av föregående års resultat:	28 784	-28 784	0
Årets resultat		14 855	14 855
Belopp vid årets utgång	1 395 281	14 855	1 410 136

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AFF Forum för Förvaltning och Service
Org.nr 802403-4558

3 (8)

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Verksamhetens intäkter

Medlemsavgifter

330 000

330 000

330 000

330 000

Verksamhetens kostnader

Övriga externa kostnader

-32 221

-44 956

Personalkostnader

2

-282 934

-256 260

-315 155

-301 216

Verksamhetsresultat

14 845

28 784

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10

0

Resultat efter finansiella poster

14 855

28 784

Resultat före skatt

14 855

28 784

Årets resultat

14 855

28 784

AFF Forum för Förvaltning och Service
Org.nr 802403-4558

4 (8)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3, 4

100 000

100 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

5

1 339 422

1 329 537

Övriga fordringar

10

0

1 339 432

1 329 537

Kassa och bank

1 205

745

Summa omsättningstillgångar

1 340 637

1 330 282

SUMMA TILLGÅNGAR

1 440 637

1 430 282

AFF Forum för Förvaltning och Service
Org.nr 802403-4558

5 (8)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Årets resultat

14 855

28 784

Balanserat kapital

1 395 282

1 366 498

Summa eget kapital

1 410 137

1 395 282

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 500

35 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 440 637

1 430 282

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Medlemsavgifter

Medlemsavgifter omfattar inbetalningar för medlemsskap i den ideella föreningen. Medlemsavgifter intäktsförs vid inbetalning från medlem.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 150 000	1 150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 150 000	1 150 000
Ingående nedskrivningar	-1 050 000	-1 050 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 050 000	-1 050 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

AFF Forum för Förvaltning och Service
Org.nr 802403-4558

7 (8)

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
AFF Service AB	100%	100%	100	100 000 100 000
	Org.nr	Säte		
AFF Service AB	556774-4874	Stockholm		

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 329 537	1 289 193
Tillkommande fordringar	9 885	40 344
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 339 422	1 329 537
Utgående redovisat värde	1 339 422	1 329 537

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det finns inga väsentliga händelser att rapportera efter räkenskapsårets slut

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult: Susan Björkberg, Stelly Ekonomipartner AB

AFF Forum för Förvaltning och Service
Org.nr 802403-4558

8 (8)

Stockholm den 19 mars 2024

Göran Werner
Ordförande

Ulrika Frank

Per Ollas

Ove Nordqvist

Ulf Hübenette

Eric Johansson

Kristian Andersson Skått

Bengt Lind

Jan Petersson

Martin Sandelin

Anna Thureson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19 mars 2024

MOORE Allegretto AB

Roland Brehme
Auktoriserad revisor

Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Årsredovisning AFF Forum 2023.pdf
Checksumma: 064c98a1065ed3d4988ff476576806ae6b2a34e9b6ec38758a92841a979c8eb3
Skickad: 2024-03-19 kl 08:42

Underskrift av årsredovisningen



Digitalt signerad av: PER OLLAS
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-03-19 kl 08:47



Digitalt signerad av: Ove Nordqvist
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-03-19 kl 08:48



Digitalt signerad av: Ulf Daniel Hübenette
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-03-19 kl 09:47



Digitalt signerad av: Clara Ulrika Elizabeth Frank
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-03-19 kl 10:35



Digitalt signerad av: Bengt Erik Lind
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-03-19 kl 10:43



Digitalt signerad av: Jan Rune Petersson
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-03-19 kl 11:43



Digitalt signerad av: ANNA THURESON
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-03-19 kl 14:09



Digitalt signerad av: GÖRAN WERNER
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-03-19 kl 14:11



Digitalt signerad av: ERIC JOHANSSON
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-03-19 kl 14:18



Digitalt signerad av: KRISTIAN ANDERSSON SKÅTT
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-03-19 kl 15:00



Digitalt signerad av: MARTIN SANDELIN
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-03-19 kl 15:35

Revisorspåteckning



Digitalt signerad av: Jens Roland Brehme
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-03-19 kl 15:38

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>