

Aff – Forum för förvaltning och service

Protokoll Årsstämma 2023

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma med medlemmarna i Aff- Forum för förvaltning och service den 26 april 2023, Sandic Anglais, Humlegårdsgatan 23, Stockholm

Närvarande: Se bilaga 1

§ 1 Mötets öppnande

Aff:s VD Philip Österlund hälsade välkomna och förklarade stämman öppnad. Föreningens ordförande Göran Werner närvarade genom teams.

§ 2 Val av ordförande och sekreterare vid stämman

Erik Hickman, valdes att vara ordförande vid stämman.

Philip Österlund, VD Aff Service AB, utsågs att vara sekreterare vid stämman.

§ 3 Upprättande och godkännande av röstlängd

Närvarande skrev på närvaroförteckning. Stämman beslutade att den upprättade närvaroförteckningen, se bilaga 1, utgör röstlängd.

§ 4 Val av justeringsperson

Jan Petersson, utsågs att jämte mötesordförande justera protokollet.

§ 5 Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad

Aff Service VD Philip Österlund informerade om att enligt stadgarna skall kallelse till föreningsstämman ske via brev eller via e-post tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman.

Kallelse gick ut via e-post den 29 mars och påminnelse 12 april 2023.

Stämman förklarade sig vara behörigen sammankallad.

§ 6 Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse

Årsredovisningen för AFF Forum 2022, se bilaga 2, fanns tillgänglig bland stämmohandlingarna på hemsidan innan stämman. Aff Service VD Philip Österlund föredrog en sammanfattning av årsredovisningen samt delar av årsredovisningen för Aff Service AB och verksamhetsberättelsen, se bilaga 3 & 4

Revisionsberättelsen som fanns i handlingarna godkändes, se bilaga 5.

§ 7 Beslut

Stämman beslutade:

Att fastställa resultaträkning och balansräkning enligt förslaget i årsredovisningen

Att föreningens resultat 2022, 28 784 kr läggs till balanserat resultat på 1 336 497 kr, varefter 1 395 281 kr överförs i ny räkning.

Att bevilja ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna.

Stämman beslutade även:

Att fastställa resultaträkning och balansräkning enligt förslaget i årsredovisningen

Att Aff Service AB resultat 2022, 128 464kr läggs till balanserat resultat på 2 198 623, varefter 2 327 087 kr överförs i ny räkning.

Att bevilja ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna.

§ 8 Bestämmande av antalet styrelseledamöter

I enlighet med valberedningens förslag beslutade stämman att styrelsen ska bestå av ordförande samt 10 övriga ledamöter, varav 4 skall representera beställarintresset, 4 leverantörsintresset och 2 konsultintresset.

§ 9 Bestämmande av styrelse- och revisorsarvoden

I enlighet med valberedningens förslag beslutades att arvode till koncernens gemensamma ordförande skall utgå oförändrat med 150 000 kr ex sociala avgifter. Utöver detta utgår det inga styrelsearvoden.

Ersättning till revisorerna skall utgå enligt godkänd räkning.

§ 10 Val av ordförande, styrelseledamöter, revisorer och revisorssuppleanter

I enlighet med valberedningens förslag beslutade stämman om följande val:

Till styrelseordförande t.o.m. 2024 års föreningsstämma valdes Göran Werner, WSP (omval)

Till styrelseledamöter t.o.m. 2024 års föreningsstämma valdes för beställarintresset:

Martin Sandelin, Akademiska Hus (omval)

Bengt Lind, Sveriges Allmännytt (omval)

Anna Thuresson, Fastighetsägarna Sverige (omval)

Kristian Andersson Skått, Wallenstam (omval)

Till styrelseledamöter t.o.m. 2024 års föreningsstämma valdes för utförarintresset:

Ulrika Frank, Riksbyggen (omval)

Eric Johansson, Newsec Asset Management (omval)

Jan Petersson, L&T FM AB (omval)

Ulf Hübenette, Coor (omval)

Till styrelseledamöter t.o.m. 2024 års föreningsstämma valdes för konsultintresset:

Ove Nordqvist, Förvaltningsskoordination AB (omval)

Per Ollas, Svefa (omval)

Till revisorer t.o.m. 2024 års föreningsstämma valdes:

Allegretto Revision AB, auktoriserad revisor Roland Brehme, Huvudansvarig (omval)

Annika Rapp, Sveriges Allmännyta (omval)

Till revisorssuppleanter t.o.m. 2024 års föreningsstämma valdes:

Lars Davidsson, Fastighetsägarna Service Stockholm AB (omval)

Samtliga val var enhälliga.

§ 11 Val av valberedning

Till valberedning t.o.m. 2024 års föreningsstämma valdes:

Sara Jacobsson, Svefa, sammankallande (omval)

Erik Hickman, HSB Stockholm (omval)

Anders Nordstrand, Sveriges Allmännyta (omval)

§ 12 Annat ärende som i rätt tid hänskjutits till föreningsstämman

Ingen motion inkommen

§ 13 Framläggande av styrelsens verksamhetsplan och förslag till budget

VD Aff Service AB, Philip Österlund, föredrog styrelsens förslag till budget 2023. Se [bilaga 6](#)

§ 14 Fastställande av budget, medlems- och serviceavgifter

Stämman beslutade efter omröstning att fastställa budgeten enligt styrelsens förslag.

Stämman beslutade också att medlem- och serviceavgiften för 2023 blir:

Medlemsavgift: 5 000 kr

Serviceavgift: 500 kr/anställd upp till ett maxbelopp på 5 000 kr

Det antecknades att beslutet var enhälligt.

§ 15 Övriga ärenden. Avslutning

Antecknades att inga övriga ärenden förelåg för behandling varefter Ordföranden avslutade stämman

Vid protokollet:

Philip Österlund

Justerat:

Jan Petersson

Erik Hickman

Bilagor:

1. Närvarolista, röstlängd
2. Årsredovisning AFF Forum 2022
3. Verksamhetsberättelse 2022
4. Årsredovisning Aff Service AB 2022
5. Revisionsberättelse 2022
6. Budget 2023

Årsredovisning
för
AFF Forum för Förvaltning och Service
802403-4558

Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för AFF Forum för Förvaltning och Service får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Information om verksamheten

Aff - forum för förvaltning och service är en förening för verksamma inom fastighetsäggande, fastighetsförvaltning och facility management. Föreningen är en mötesplats och ett forum för verksamma inom branschen.

Föreningens ändamål är att verka för en ökad effektivitet och kvalitet inom fastighetsförvaltning och service genom att:

- arbeta för standardisering och enhetlighet när det gäller begrepp, definitioner och avtalsdokument.
- utveckla upphandlings- och avtalsdokument för fastighetsförvaltning och service, Aff-konceptet
- handha partsförhandlingarna avseende Allmänna bestämmelser för entreprenader inom fastighetsförvaltning och service (ABFF) samt utarbetande av gemensamma termer för Aff-dokument (Aff-Definitioner)
- vara ett forum för erfarenhetsutbyte kring regelverket och dess tillämpning samt andra branschgemensamma frågor.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2021 och 2022 har vi sänkt serviceavgiften för medlemskapet i föreningen samt ökat medlemsnyttan genom rabatter och "Att leva med Aff" som är ett stöd för våra användare och medlemmar att nyttja kostnadsfritt.

Styrelsens/Förvaltarens arbete

Under året har föreningen haft fem styrelsemöten. Föreningen har också haft ett heldags strategidag där Utvecklingsrådet tillsammans med styrelsen lade korta och långsiktiga strategiska planer för föreningen och dess utveckling.

Medlemmar

Aff Forum har under 2022 rekryterat 3 nya medlemmar, CBRE GWS, Grön Stad Mark och anläggning AB och Cavendo Asset management AB. 1 medlem, landskapsarkitekterna i Lund AB har valt att lämna föreningen.

Per sista december 2022 har föreningen 66 medlemmar.

Flerårsöversikt

<i>Allmänna förutsättningar</i>	2022	2021	2020	2019	2018
Resultat (tkr)					
Verksamhetens intäkter	330	330	308	320	328
Verksamhetens kostnader	-301	-288	-287	-52	-317
Verksamhetens resultat	29	42	21	268	10
Årets resultat	29	42	21	268	10
Ekonomisk ställning					
Eget kapital (tkr)	1 395	1 367	1 325	1 304	1 036
Soliditet (%)	97	98	98	98	87

Definitioner

Eget kapital - Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%) - Uppgiften beräknas som utgående eget kapital dividerat med balansomslutningen (totala tillgångar i balansräkningen).

-

Förändringar i eget kapital

	Balanserat kapital	Årets resultat	Summa kapital
Belopp vid årets ingång	1 324 736	41 761	1 366 497
Disposition av föregående års resultat:	41 761	-41 761	0
Årets resultat		28 784	28 784
Belopp vid årets utgång	1 366 497	28 784	1 395 281

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AFF Forum för Förvaltning och Service
Org.nr 802403-4558

3 (8)

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Verksamhetens intäkter

Medlemsavgifter

330 000

330 000

330 000

330 000

Verksamhetens kostnader

Övriga externa kostnader

-44 956

-39 829

Personalkostnader

2

-256 260

-248 409

-301 216

-288 238

Verksamhetsresultat

28 784

41 762

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-1

Resultat efter finansiella poster

28 784

41 761

Resultat före skatt

28 784

41 761

Årets resultat

28 784

41 761

AFF Forum för Förvaltning och Service
Org.nr 802403-4558

4 (8)

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	5	0	0
		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		100 000	100 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 329 537	1 289 193
<i>Kassa och bank</i>			
		745	2 305
Summa omsättningstillgångar		1 330 282	1 291 498
SUMMA TILLGÅNGAR		1 430 282	1 391 498

AFF Forum för Förvaltning och Service
Org.nr 802403-4558

5 (8)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Årets resultat

28 784

41 761

Balanserat kapital

1 366 498

1 324 736

Summa eget kapital

1 395 282

1 366 497

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 000

25 001

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 430 282

1 391 498

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Medlemsavgifter

Medlemsavgifter omfattar inbetalningar för medlemsskap i den ideella föreningen. Medlemsavgifter intäktsförs vid inbetalning från medlem.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 150 000	1 150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 150 000	1 150 000
Ingående nedskrivningar	-1 050 000	-1 050 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 050 000	-1 050 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

AFF Forum för Förvaltning och Service
Org.nr 802403-4558

7 (8)

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
AFF Service AB	100%	100%	100	100 000
				100 000
	Org.nr	Säte		
AFF Service AB	556774-4874	Stockholm		

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 289 193	1 246 231
Tillkommande fordringar	40 344	42 962
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 329 537	1 289 193
Utgående redovisat värde	1 329 537	1 289 193

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

På grund av den situation som utvecklats i Europa under 2022 finns möjligheten att det råder fortsatt oro på den finansiella marknaden under 2023. Styrelsen håller situationen under uppsikt. Hur och om situationen påverkar bolaget är ännu okänd.

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Susan Björkberg, Stelly Ekonomipartner AB

AFF Forum för Förvaltning och Service
Org.nr 802403-4558

8 (8)

Stockholm, den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Göran Werner
Ordförande

Ulrika Frank

Per Ollas

Ove Nordqvist

Ulf Hübenette

Eric Johansson

Kristian Andersson Skått

Bengt Lind

Jan Petersson

Martin Sandelin

Anna Thureson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

MOORE Allegretto AB

Roland Brehme
Auktoriserad revisor

Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: 940 AFF Forum för Förvaltning och Service 220101-221231.pdf
Checksumma: a692922e3024bf0033a2a0d09db710a330b11dfbbb258346cd5fc5b96b94ecc0
Skickad: 2023-03-22 kl 11:20

Underskrift av årsredovisningen



Digitalt signerad av: Ove Nordqvist
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-03-22 kl 12:11



Digitalt signerad av: GÖRAN WERNER
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-03-22 kl 12:21



Digitalt signerad av: KRISTIAN ANDERSSON SKÅTT
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-03-22 kl 12:55



Digitalt signerad av: Clara Ulrika Elizabeth Frank
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-03-22 kl 13:36



Digitalt signerad av: Bengt Erik Lind
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-03-22 kl 13:39



Digitalt signerad av: ANNA THURESON
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-03-22 kl 13:39



Digitalt signerad av: PER OLLAS
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-03-22 kl 14:43



Digitalt signerad av: Jan Rune Petersson
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-03-22 kl 14:59



Digitalt signerad av: Ulf Daniel Hübenette
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-03-22 kl 15:00



Digitalt signerad av: MARTIN SANDELIN
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-03-22 kl 16:33



Digitalt signerad av: ERIC JOHANSSON
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-03-22 kl 16:43

Revisorspåteckning



Digitalt signerad av: Jens Roland Brehme
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-03-22 kl 17:23

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

Årsredovisning
för
AFF Service AB
556774-4874

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för AFF Service AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ansvarar för AFF Forums löpande administration samt genomför utvecklingsprojekt på uppdrag av AFF Forum. Bolaget säljer och marknadsför föreningens dokument och skall också arrangera aktiviteter för att stärka AFF:s roll inom fastighetsförvaltning och verksamhetsnära tjänster samt öka kännedom och användande av AFF-konceptet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Denna verksamhetsberättelse upprättas årligen för att kommunicera till Aff Forums medlemmar vilket arbete som utförts i föreningen.

Medlemmar

Aff Forum har under 2022 rekryterat 3 nya medlemmar, CBRE GWS, Grön Stad Mark och anläggning AB och Cavendo Asset management AB. 1 medlem, landskapsarkitekterna i Lund AB har valt att lämna föreningen.

Per sista december 2022 har föreningen 66 medlemmar.

Utveckling - Utbildning

Under första kvartalet 2022 påbörjades ett projekt för byte av plattform för E-handel samt en helt ny hemsida för Aff. Detta för att ha bättre funktionalitet, en modernare webbutik och uppdaterad information och layout på hemsidan. Projektet innebar också en gedigen förbättring av information om hur man använder Aff, tillägg av fliken "kunskapsbanken" samt minskat behov av administration.

Under andra kvartalet lanserades en reviderad version om tjänsteområdet SD Utemiljö med modernare texter och en ny inriktning mot entreprenader mot Gata/park. Under andra kvartalet lanseras även projektet och avtalsmallen "Teknisk förvaltning energi" som delfinansierats av Energimyndigheten som skall hjälpa fastighetsägare att handla upp tjänster inom energi- och driftoptimering. Till denna mall har det även producerats en kostnadsfri utbildning för användaren.

Under tredje kvartalet lanserades Aff:s nya hemsida och E-handel som numera ligger under Wordpress och WooCommerce.

Projektet "Hållbarhet i Aff" startas igång med Del 1 där målet är att matcha Aff mot olika typer av certifieringar av fastigheter och hur man får in detta i sina drift- och förvaltningsavtal.

Under fjärde kvartalet lanserades en ändring av K6 i kontraktet som innebar ett arbete med att förtydliga hantering av rörlig ersättning, såsom à-priser och självkostnadsprincipen.

Löpande buggfix har gjorts i Aff Avtalssystem under året.

Ekonomi & försäljning

2022 års försäljning av produkter och Abonnemang är ca 4,5 miljoner kronor vilket är knappt 85% av koncernens omsättning.

Glädjande är att vi liksom förra året haft hög försäljning av nya abonnemang som ger oss fler användare i Aff Avtalssystem och stabila intäkter.

En av storsäljarna för 2022 utöver Aff Avtalssystem fortsätter vara vår E-utbildning med över sexhundrafemtio tusen kronor.

Löpande förbättringsåtgärder vi gjort under året har vi haft möjlighet att kostnadsföra istället för att aktivera.

Marknadsinformation

Vi är väldigt glada över att intresset för Aff och Aff Avtalssystem fortsätter att sälja bredare i branschen.

Även intresset för att lära sig mer om Aff genom våra utbildningar och seminarier ökar vilket tyder på att branschen ser detta som nödvändigt. Vi kommer under kommande år att fortsätta med olika inriktningar på våra seminarier och förbättra våra utbildningar med nytt material.

Vi fortsätter att synas i flera branschmedier och medverkar på så många branschdagar och mässor som vi får möjlighet att göra.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till den ideella föreningen AFF Forum för förvaltning och service, 802403-4558, Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 860	5 352	5 507	4 948
Resultat efter finansiella poster	234	801	722	324
Balansomslutning	4 911	5 123	4 332	3 362
Soliditet (%)	56,6	50,8	45,4	41,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	1 722	477	2 299
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		477	-477	0
Årets resultat			128	128
Belopp vid årets utgång	100	2 199	128	2 427

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 050 000 (1 050 000).

AFF Service AB
Org.nr 556774-4874

3 (11)

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 198 623
årets vinst	128 464
	2 327 087
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 327 087
	2 327 087

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AFF Service AB
Org.nr 556774-4874

4 (11)

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	2	4 859 579	5 352 285
Övriga rörelseintäkter	3	261 481	963 519
		5 121 060	6 315 804
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror	4	-1 849 385	-2 490 679
Övriga externa kostnader		-1 368 981	-1 375 240
Personalkostnader	5	-1 668 226	-1 647 120
		-4 886 592	-5 513 039
Rörelseresultat		234 467	802 764
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		1 218	0
Räntekostnader	6	-1 980	-1 365
		-762	-1 365
Resultat efter finansiella poster		233 706	801 399
Bokslutsdispositioner		-65 000	-200 000
Resultat före skatt		168 706	601 399
Skatt på årets resultat	7	-40 242	-124 704
Årets resultat		128 464	476 695

AFF Service AB
Org.nr 556774-4874

5 (11)

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	8	0	0
		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		670 221	660 249
Övriga fordringar		132 998	70
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		144 367	124 660
		947 586	784 979
<i>Kassa och bank</i>		3 963 837	4 338 179
Summa omsättningstillgångar		4 911 423	5 123 158
SUMMA TILLGÅNGAR		4 911 423	5 123 158

AFF Service AB
Org.nr 556774-4874

6 (11)

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 198 623	1 721 928
Årets resultat		128 464	476 695
		2 327 087	2 198 623
Summa eget kapital		2 427 087	2 298 623
Obeskattade reserver	9		
Periodiseringsfonder		445 000	380 000
Summa obeskattade reserver		-445 000	-380 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		202 305	467 987
Skulder till koncernföretag		1 329 537	1 289 193
Aktuella skatteskulder		97 150	195 351
Övriga skulder		283 272	411 264
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	127 072	80 740
Summa kortfristiga skulder		2 039 336	2 444 535
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 911 423	5 123 158

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år. Konsulttjänster klassifieras som handelsvaror i resultaträkningen.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företags rätt till betalning är säkerställd.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	3-5 år
---	--------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutningen.

AFF Service AB
Org.nr 556774-4874

8 (11)

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:		
Serviceavgifter	279 000	537 500
Royalty och kommission	58 069	76 383
Försäljning webbborder	4 414 577	4 469 885
Övriga intäkter	107 932	268 512
	4 859 578	5 352 280

Not 3 Statlig bidrag

Teknisk Förvaltning Energi Projekt: 210101-220630

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Erhållna bidrag 2021	0	1 008 750
Kvarvarande medel till 2022	45 231	-45 231
Erhållna bidrag 2022	216 250	
	261 481	963 519

Not 4 Handelsvaror

Redovisningsprinciperna av handelsvaror är oförändrade jämfört med föregående år. Konsulttjänster klassificeras som handelsvaror i resultaträkningen.

Not 5 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Övriga räntekostnader	-1 980	-1 365
	-1 980	-1 365

AFF Service AB
Org.nr 556774-4874

9 (11)

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	40 242	124 704
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	91 670	78 280
Totalt redovisad skatt	131 912	202 984

Avstämning av effektiv skatt

		2022-01-01 -2022-12-31		2021-01-01 -2021-12-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		168 706		601 399
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-34 753	20,6	-123 888
Ej avdragsgilla kostnader		-5 101		-631
Ej skattepliktiga intäkter		3		0
Intäkter som inte ingår i redovisad resultat		-391		-185
Redovisad effektiv skatt	23,8	-40 242	20,7	-124 704

Not 8 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 654 031	4 654 031
Försäljningar/utrangeringar	-245 644	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 408 387	4 654 031
Ingående avskrivningar	-4 654 031	-4 654 031
Försäljningar/utrangeringar	245 644	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 408 387	-4 654 031
Utgående redovisat värde	0	0

AFF Service AB
Org.nr 556774-4874

10 (11)

Not 9 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2020	180 000	180 000
Periodiseringsfond 2021	200 000	200 000
Periodiseringsfond 2022	65 000	0
	445 000	380 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	391	185

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda intäkter	0	-30 000
Upplupna kostnader	-82 072	-50 741
Förutbetalda kostnader	117 326	99 407
Upplupna intäkter	-17 959	25 253
	17 295	43 919

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

På grund av den situation som utvecklats i Europa under 2022 finns möjligheten att det råder fortsatt oro på den finansiella marknaden under 2023. Styrelsen håller situationen under uppsikt. Hur och om situationen påverkar bolaget är ännu okänd.

Not 12 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult,

Susan Björkberg, Stelly Ekonomipartner AB

AFF Service AB
Org.nr 556774-4874

11 (11)

Stockholm, den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Göran Werner
Ordförande

Ulrika Frank

Ove Nordqvist

Per Ollas

Ulf Hübennette

Eric Johansson

Kristian Andersson Skått

Bengt Lind

Jan Petersson

Martin Sandelin

Anna Thureson

Philip Österlund
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

MOORE Allegretto AB

Roland Brehme
Auktoriserad revisor

Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: 941 AFF Service AB 220101-221231.pdf
Checksumma: 1758a41b19f941519c424e3ee518782a090b9f3fd59666e1a89706d07b515e17
Skickad: 2023-03-22 kl 11:39

Underskrift av årsredovisningen



Digitalt signerad av: Claes Philip Österlund
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-03-22 kl 11:42



Digitalt signerad av: Ove Nordqvist
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-03-22 kl 12:10



Digitalt signerad av: Clara Ulrika Elizabeth Frank
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-03-22 kl 12:15



Digitalt signerad av: GÖRAN WERNER
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-03-22 kl 12:26



Digitalt signerad av: KRISTIAN ANDERSSON SKÅTT
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-03-22 kl 12:50



Digitalt signerad av: ANNA THURESON
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-03-22 kl 13:38



Digitalt signerad av: PER OLLAS
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-03-22 kl 14:46



Digitalt signerad av: Jan Rune Petersson
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-03-22 kl 15:01



Digitalt signerad av: Ulf Daniel Hübenette
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-03-22 kl 15:01



Digitalt signerad av: Bengt Erik Lind
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-03-22 kl 15:45



Digitalt signerad av: MARTIN SANDELIN
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-03-22 kl 16:34



Digitalt signerad av: ERIC JOHANSSON
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-03-22 kl 16:45

Revisorspåteckning



Digitalt signerad av: Jens Roland Brehme
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-03-22 kl 17:24

Signaturinformation

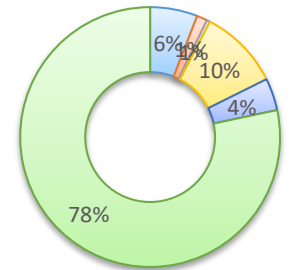
- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

Budget – Aff Service AB 2023

Intäkter

	Budget 2023
Intäkter	
Serviceavgifter	294
Royalty	65
FAVAL	20
AffAkademin	500
Seminarier/Utbildningar	200
Försäljning dokument/avtalssystem	4 200
Summa intäkter	5 279

Intäkter 2023



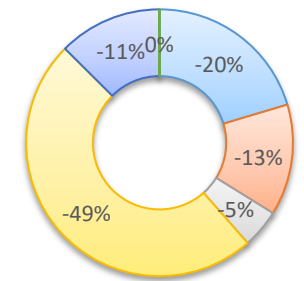
- Serviceavgifter
- Royalty
- FAVAL
- AffAkademin
- Seminarier/Utbildningar
- Försäljning dokument/avtalssystem

Budget – Aff Service AB 2023

Kostnader

	Budget 2023
Lokal	-230
Personal	-2 400
Utvecklingsprojekt	-1 200
Marknad	-660
Administration m.m.	-713
Övrigt	-2
Avskrivningar	0
Summa kostnader	-5 205
RESULTAT	74

Kostnader 2023



- Utvecklingsprojekt
- Marknad
- Lokal
- Personal
- Administration m.m.
- Övrigt

Budget – Aff Service AB 2023

Utvecklingsprojekt

Totalt	-1 200
Avtalssystem	-400
Underhåll - Att leva med Aff	-50
Underhåll - Aff Akademin	-25
Hållbarhet	-125
Mindre förändringar i Affstrukturen	-100
Ansvarsområden	-125
Uppdatering av Aff Akademin	-175
Kunskapsbanken	-100
Övrig Utveckling	-100

Budget – Aff Service AB 2023

Marknadskostnader

	Budget 2023
Totalt	-660
Utställningar o mässor	-100
Annonsering	-350
Marknadskostnader/hemsida	-100
Strategidag, aff-dag	-25
Seminariehållare/Utbildningskostnader	-85

Budget – Aff Service AB 2023

Personalkostnader

	Budget 2023
Totalt	-2 400
VD Aff Service AB	-1 810
Resurs Försäljning/support	-400
Redovisningstjänster	-100
Ordförande	-90

Budget – Aff Service AB 2023

Sammanställning och Resultat

	Budget 2023
Intäkter	5 279
Kostnader	
Lokal	-230
Personal	-2 400
Utvecklingsprojekt	-1 200
Marknad	-660
Administration m.m.	-713
Övrigt	-2
Avskrivningar	0
Bokslutsdisposition	0
Summa kostnader	-5 205
RESULTAT	74

Budget – AFF Forum 2023

Intäkter & kostnader

	Budget 2023
Intäkter	
Medlemsavgifter	335
Kostnader	-310
Personal	-260
Övrigt	-50
Resultat	25

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i AFF Forum för Förvaltning och Service

Org.nr 802403-4558

Rapport om årsredovisningen

Uttalande

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AFF Forum för Förvaltning och Service för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AFF Forum för Förvaltning och Services finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att upplösa AFF Forum för Förvaltning och Service, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av AFF Forum för Förvaltning och Services interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AFF Forum för Förvaltning och Service för räkenskapsåret 2022.

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AFF Forum för Förvaltning och Service enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot AFF Forum för Förvaltning och Service.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för AFF Forum för Förvaltning och Services situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Stockholm 2023-03-

Roland Brehme
Auktoriserad revisor

Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Revisorsberrättelse AFF Forum.pdf
Checksumma: 303e4920b0175c353ed636b72146b826eca298065b9114830a120f99f8aa0c75
Skickad: 2023-03-22 kl 11:20

Signaturer



Digitalt signerad av: Jens Roland Brehme
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-03-22 kl 17:23

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aff Service AB

Org.nr 556774-4874

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aff Service AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aff Service ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aff Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Aff Service AB, Org.nr 556774-4874

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aff Service AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aff Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Aff Service AB, Org.nr 556774-4874

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-03-

Roland Brehme
Auktoriserad revisor

Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

9433f238c3457655481d9b0968227e50c8e5e0a8

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Revisorsberrättelse AFF Service.pdf
Checksumma: 9433f238c3457655481d9b0968227e50c8e5e0a89c32f19d43d92caf1a38344d
Skickad: 2023-03-22 kl 11:39

Signaturer



Digitalt signerad av: Jens Roland Brehme
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2023-03-22 kl 17:24

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

Dokumentet signerades av alla parter 2023-03-22 kl 17:24 via Accountec Byråportal.

Ylva FRÖBERG, RIKSBYGGEN, Ylva Fröberg

Bengt Lind

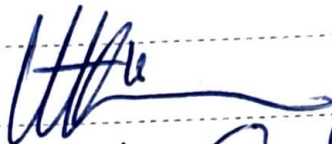
RAJL

via fullmakt
at Fastighets
Ägen...

Kristian Andersson Skatt



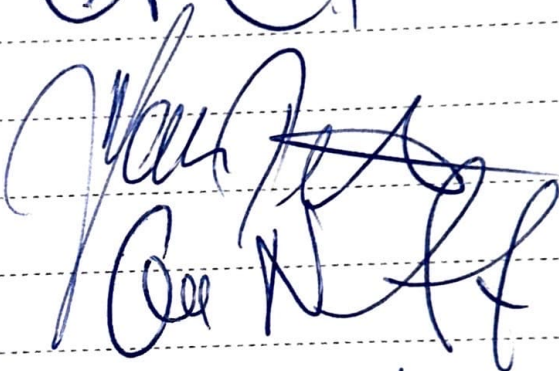
Ulf Hübeneffe



ANNA GEÖVEN



LAU PETERSSON



ÖVE NORDQVIST



Joel Bjernfot



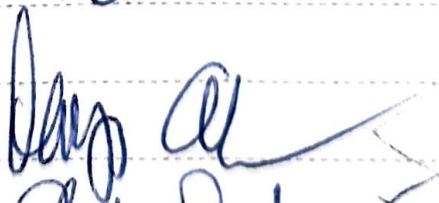
STEFAN FALKER



Thomas Andersson



Magnus Carlsson



Martin Sandeloh



Erin Hichman, HSB 

Scandic

Följande handlingar har undertecknats den 2 maj 2023



Protokoll Årsstämma Aff 2023.pdf

(3040255 byte)
SHA-512: 59c85e7e7e4d4f3e4e459365f1e5551526a21
b4ec461aa4697dbed6fe9b10c54a006fa07dedb6780fda
26ce9417343e5e68e188db6374c5185fc735708b01385

Underskrifter

2023-05-02 10:19:59 (CET)



Erik Thomas Gustaf Hickman

erik.hickman@hsb.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-02 22:10:13 (CET)



Jan Rune Petersson, L&T

jan.petersson@l-t.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-02 10:27:43 (CET)



Claes Philip Österlund, Aff Service AB

philip.osterlund@aff-forum.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



Protokoll Årsstämma Aff 2023

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
114ddca7cbe9ea1fa2b50cecf6e0634d263dda003ef10ec4b44108b3c0eb38b1f192dc9642336ebcfceace6bac5a5430430b25ed1e3071af7f17574385e346
1



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.